



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью  
«ЭлитКомплекс»

123317, г. Москва, Пресненская набережная, д.  
6 стр. 2, пом. 7/7-1

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2016

№ RU50-36-6915-2016

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями**

(наименование объекта (этапа))

**поз. 2 по ППТ**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 50:14:0050279:140; 50:14:0050279:136; 50:14:0050279:142

строительный адрес: **Московская область, г. Щелково, Микрорайон «Потапово-3».**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU50510105-62/2014, дата выдачи 05.09.2014, орган, выдавший



разрешение на строительство: Администрация городского поселения Щелково Щелковского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	88642,0	85425,0
в том числе надземной части	куб. м	84056,0	80400,0
Общая площадь	кв. м	23545,5	23831,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1013,83	1025,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-



Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>16030,6</b>	<b>16039,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>6292,5</b>	<b>6354,6</b>
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>315/16030,6</b>	<b>315/16039,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>135/-</b>	<b>135/5075,4</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>150/-</b>	<b>150/8810,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>30/-</b>	<b>30/2153,5</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>17253,0</b>	<b>17476,4</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м.	<b>18</b>	<b>18</b>
1. Сеть водопровода;	м.	<b>152</b>	<b>152</b>
2. Дождевая канализация;	м.	<b>126</b>	<b>126</b>
3. Кабельная линия 0,4 кВ;			
4. Хозяйственно-бытовая канализация;	м.	<b>142</b>	<b>142</b>
5. Кабельная линия наружного освещения;	м.	<b>261</b>	<b>261</b>
	м.	<b>23</b>	<b>23</b>
6. Кабельная линия связи;	м.	<b>10</b>	<b>10</b>
7. Теплосеть			



Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты с креплением оцинкованными связями	Минераловатные плиты с креплением оцинкованными связями
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана кадастровый инженер – Тиунов Андрей Владимирович, аттестат №50-10-189, технический план от 09 декабря 2016 г. (на здание); технические планы от 12 декабря 2016 г. (7 шт. на сети и системы инженерно-технического обеспечения).

**Первый заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.В. Соколова**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” декабря 20 16 г.

М.П.



Министерство строительного комплекса  
Московской области  
Московская область, г. Красногорск,  
бульвар Строителей, д. 4, корп. 1

**Главный специалист**

**26.12.2016**

Должность

дата

**Боштырев Максим Павлович**

ФИО



Подпись